

会員各位

近畿不動産活性化協議会
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

セミナー開催のご案内

(仮題)既存(中古)住宅の流通活性化と「住宅ファイル制度」

～どうして誰も住んでくれないの？ ひとりぼっちの座敷わらし～

- 開催趣旨：既存(中古)住宅の取引を円滑にし、取引量を増やすには、売主の悩みや買主の不安を払拭する事が必要です。また、宅建業法の改正により、媒介業者は建物診断の斡旋や重要事項説明の際に建物の状況を説明しなければなりません。このような中、消費者(売主・買主)、宅建業者、金融機関等住宅取引に関わる全ての方がメリットを享受できる仕組みとして出来上がったのが、「住宅ファイル制度」です。
- 既存(中古)住宅の建物診断を行い、情報を精緻に公開する事で、安心安全な住宅取引へと導きます。この仕組みを使った住宅取引の全容を多くの人に理解して頂きたく、下記の通りセミナーを開催させていただきます。ご参加お待ちしております。

■日 時：平成29年2月11日(土) 14:00～16:30 (受付：13:30～)

■場 所：ホテルエルセラーン大阪(大阪市北区堂島1-5-25) <http://htl-el-osaka.com/>
JR東西線「北新地駅」より徒歩5分、JR「大阪駅」より徒歩10分
地下鉄四つ橋線「西梅田駅」より徒歩5分

■進 行：

- | |
|--|
| ◎基調講演 国土交通省不動産課 課長 中田 裕人 氏
(仮題)「これからの住宅市場と宅地建物取引士が果たすべき役割」 |
| ◎リレートーク
売り手よし、買い手よし、世間よし。「三方よし」の住宅取引。 |
| ◎住宅ファイル制度普及ムービーのお披露目
新進気鋭の映画監督 作道 雄 氏が語る「住宅流通活性化と座敷わらし」 |
| ◎住宅ファイル活用ローンの発表
【オーガナイザー】清水 千弘 氏(日本大学教授・マサチューセッツ工科大学不動産研究センター研究員)
※※ 内容は変更になる場合がございます。※※ |

■対象者：消費者並びに宅建業者、不動産鑑定士、「住宅ファイル制度」関連事業者

■定 員：400名(定員になり次第、申込受付を終了させていただきますので、予めご了承願います。)

■主 催：近畿不動産活性化協議会(事務局 TEL06-6910-0100)

※平成28年度・国土交通省委託事業「良質住宅ストック形成のため市場環境整備促進事業」採択

※参加ご希望の方は、下記にご記入の上、**06-6910-0789** までFAXをお願い致します。

【参加申込記入欄／募集締切日 1月31日(火) / 参加費 無料】

会社名	〒 -
TEL ()	住 所
参加者	参加者
参加者	参加者